

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA

OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(Am)

Manaus,02..... de05..... De 20.....2011

Matricula

61.624

Ficha

01

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS designado por Lote **01**, situado na Avenida André Araújo, s/n, Bairro do Aleixo, desta cidade, com uma área de **10.003,32m²**, abrangido por um perímetro de **443,30m**, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE**, com o lote 01 (remanescente), por uma linha quebrada de dois (02) elementos, sendo: do D30/D29, na distancia de 22,20m, no azimute de 110°23'20" e do D29/D28, na distancia de 10,00m, no azimute de 29°34'08"; **LESTE**, com os lotes 02 e 03, por uma linha de dois (02) elementos, sendo: do D28/D25, na distancia de 70,20m, no azimute de 132°53'30" e do D25/D24, na distancia de 85,81m, no azimute de 137°55'17"; **SUL**, com a Avenida André Araújo, para onde faz frente, por uma linha de tres (03) elementos, sendo: do D24/D02, na distancia de 14,17m, no azimute de 241°27'44"; do D02/D03, na distancia de 58,13m, no azimute de 241°27'44"; e do D03/D04, por um arco na distancia de 2,97m; e a **OESTE**, com a Rua Júlio Verne e com terras pertencentes a Jorge Vieira, Eneas Longhi Sobrinho e outros, por uma linha quebrada de tres (03) elementos, sendo: do D04/D05, na distancia de 109,55m, no azimute de 326°26'53"; do D05/D06, na distancia de 34,22m, no azimute de 316°00'11"; e do D06/D30, na distancia de 36,05m, no azimute de 29°17'47"; Lote esse que faz parte de um todo maior, havido de Dorinato Ferreira Coelho e sua mulher, Eneas Longhi Sobrinho e sua mulher, Ricardo Longhi, Reinaldo Longhi e de Luciana Longhi, consoante escritura de 17 de fevereiro de 2006, lavrada nas Notas do tabelião do 1º Ofício, desta cidade, às fls. 159 do livro nº 1.592, devidamente matriculado neste Cartório, à ficha 01 do livro 2-Registro Geral, sob o nº 53.140, em 21 de fevereiro de 2006.-

PROPRIETÁRIO:- JORGE VIEIRA., brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº376.240-AM e do CPF nº018.241.472-87, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO:- Requerimento, datado desta cidade, de 25 de abril de 2011, juntamente com a apresentação e arquivamento nesta Serventia da Certidão nº 014058, expedida pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, em data de 15 de abril de 2011, extraída do processo protocolado sob o nº 2010/796/824/01993.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG078013-10 - Protocolo 94915 - Livro 2 - Nº 61624 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 02/05/2011 09:12:46 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$32.33 - FUNDPAM: R\$16.16 - Código de segurança: 9F7F-32D9-373B-98C3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

OFICIAL:



Matricula

61.624

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-1/61.624 - Manaus, 15 de setembro de 2011.-

TRANSMITENTE(S):- JORGE VIEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 0276240-4/AM, e do CIC nº 018.241.472-87, e sua mulher VALDETE DOS SANTOS VIEIRA, brasileira, empresária, portadora da CI nº 1104004-1/SSP-AM e do CIC nº 476.024.222-87, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo ela neste ato representada por seu esposo e procurador Jorge Vieira, antes qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 7º Ofício de Notas, às fls.165 do Livro 0052-P, datado de 18.02.2011.-

ADQUIRENTE:- PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS, pessoa jurídica com direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.153.748/0001-85, neste ato representado por Francisco das Chagas Santiago da Cruz, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI nº 48374-RO e CIC nº 068.722.982-00, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR DE COMPRA E VENDA:- R\$ 5.836.848,52 (cinco milhões, oitocentos e trinta e seis mil e oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 13 de junho de 2011, lavrada em Notas do Tabelião do 1º Ofício, desta cidade, às fls.055/056 do Livro nº 2004.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AH189079-45 - Protocolo 97161 - Livro 2 - Nº 61624 - Reg./Av. 1 -

Data/Hora de utilização: 15/09/2011 11:32:37 - Emitido por Sandro Jean Rodrigues da Silva

FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - Código de segurança: 4B5B-0220-65DA-CBB4

ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02 - Ofício 0254.2011 - Procuradoria Geral de Justiça) - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br

CONDIÇÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

OFICIAL:

