

Ofício nº 1148/2021

Manaus, 10 de maio de 2021

À  
**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS**  
Ref. Ofício nº: 47.2021.GT-PT 0259/2021.062495  
Assunto: Pesquisa de bens  
**ALBERTO RODRIGUES DO NASCIMENTO JÚNIOR**  
Procurador Geral de Justiça do Estado do Amazonas

Senhor Procurador,

Cumprimentando-o, acusamos o recebimento do Ofício acima mencionado e, conforme vossa solicitação, cumpre-nos informar que ao realizar buscas em nossos arquivos, constatamos a **EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS** em nome de PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS, devidamente registrado no Livro 02-RG., sob o número 29.151 e 61.624.

Sem mais para o momento, renovamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente.

  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS-AM  
Elizângela Santos  
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS  
CNPJ: 23.040.199/0001-87  
José Carlos de Oliveira  
Oficial Titular  
José Carlos de Oliveira Jr - Oficial Substituto  
Camila Lima de Oliveira - Substituta  
Av. Djalma Batista, 2100 - Manaus Plaza Shopping  
Chapada - CEP: 69.050-010 - Manaus/AM

RECEIVED  
CITY OF CHICAGO  
DEPT. OF PUBLIC WORKS  
OFFICE OF THE COMMISSIONER  
100 N. LAKE ST. CHICAGO, ILL. 60601  
APR 10 1968

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS  
(1.º) OFÍCIO  
NÉLIO WASHINGTON MELO  
OFICIAL

C. P. F. N.º 005506202/49  
Telefone: 282-0611 — Manaus (Am.)

matrícula  ficha

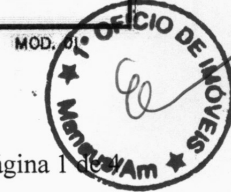
MANAUS, 06 de novembro de 1986

REGISTROS PÚBLICOS — Lei N.º 6.015, de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2.º da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis n.ºs 6.140, de 28.11.1974, e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

DATA: 06 de novembro de 1986. — TERRENO situado à avenida André Araújo, numero 23/23-A, bairro do Aleixo, desta cidade, com uma área de quatrocentos e cinquenta e seis metros quadrados (456,00m<sup>2</sup>), e um perímetro de cem metros lineares (100,00mls), com os seguintes limites e confrontações: — ao Norte, com terras do Patrimônio Municipal e de Iracy de Almeida, para onde faz fundos, com uma linha entre os marcos M3 e M4, de 6,00 metros; M4-M5, de 1,00m (um metro) M5-e M6; de 600,00m (seiscentos metros); à Leste, com terras de João Cavalcante Roldão, por uma linha entre os marcos M1 a M6, com a distância de 37,50 metros (trinta e sete metros e cinquenta centímetros); ao Sul, para onde faz frente, com o alinhamento da Estrada do Aleixo, ou avenida André Araújo, por uma linha entre os marcos M1-a M2, com distância de doze metros (12,00m); e à Oeste, com terras de José Pereira Lopes, por uma linha entre os marcos M2-M3, com distância de trinta e oito metros e cinquenta centímetros ... (38,50m); R.A.L.º 21 Matrículas 6.235, 9.289 e 28.794. — PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEREIRA LOPES, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 001.067.712-72, domiciliado e residente nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de novembro de 1986. O Sub-Oficial, *[Assinatura]*

AV/01/29.151 — Procedeu-se esta averbação nos termos da escritura de unificação datada de trinta de outubro de mil novecentos e oitenta e seis, Livro 2297, fls. 164, lavrada em Notas do Tabelião do 3º Ofício desta Capital, pela qual, fica unificado o imóvel constante da presente matrícula, oriundo das Matrículas números 6.235, 9.289 e 28.794, do Livro 02, deste Cartório, em nome de JOSÉ PEREIRA LOPES. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 06 de novembro de 1986. O Sub-Oficial, *[Assinatura]*

AV/02/29.151 — Procedeu-se esta averbação nos termos da Certidão de Habite-se expedida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MANAUS — SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO — URBAM — DIVISÃO DE CONTROLE URBANO — datada de quinze de julho de 1986, assinada pela Chefe do Serviço, digo, pela dra. TÂNIA MARA GUERREIRO MENDES, pela qual, consta em nome de JOSÉ PEREIRA LOPES, a construção de um imóvel situado à Estrada do Aleixo, numero 23-A, Aleixo-



matricula

ficha

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL

-29.151-

-IV-

Alceio, desta cidade, feita de alvenaria, pedras, tijolos, concreto e com cobertura de telhas de cimentoamianto e lage, com os seguintes compartimentos: SUB-SOLO: - Porão e escada; PAVIMENTO TERREO: - Escada, elevador, hall, perfumaria, escritório drogaria, área descoberta, depósito, circulação, sala de espera, curativos, dois W.C: com banho e copa; 1ª 2ª e 3ª pavimentos: - escada, hall, escritório, e dois W.C., com banho; cobertura; hall e terraço, descoberto; possui o imóvel instalação de esgoto constando de fossa e sumidouro e ocupa uma área de construção de 912,55m<sup>2</sup>; ANEXO: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CNB datada de 24 de outubro de 1986, assinada pela Chefe do Serviço de Arrecadação e Fiscalização - THELMA BRANDÃO DE AQUINO, de número 106753, é dado o valor da presente averbação Cz\$... Cz\$2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS CRUZADOS). O referido é verdade e don fe. Manaus, 06 de novembro de 1986. O Sub-Oficial,

*Elton Antônio B. Pereira*

EM TEMPO: - O valor da presente averbação é de Cz\$2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZADOS), e não como acima foi o valor declarado). -///

R.3/29.151 - Manaus, 27 de setembro de 2000.-

TRANSMITENTE: - JOSE PEREIRA LOPES, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº 167.826 e do CIC/MF nº 001.067.712-72, casado com HELIA MARIA MELO LOPES, brasileira, casada, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 75.218 e do CIC/MF CPF 113.693.023-04, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: - J. P. LOPES LTDA, com sede nesta cidade.-

VALOR DA INCORPORAÇÃO: Cz\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzados), no sistema monetário então vigente.-

TÍTULO: - Alteração Contratual de Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada.-

FORMA DO TÍTULO: - Certidão, passada aos 31 de agosto de 2000, extraída da Escritura datada de 14 de novembro de 1986, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls. 12 do livro nº 2299.-

CONDIÇÕES: - Não Constam.-

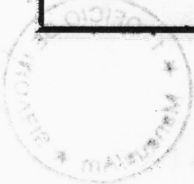
REGISTRADO por:

**HILDO**

OFICIAL:

AV.4/29.151 - Manaus, 27 de setembro de 2000.-

Pelo Instrumento particular, datado desta cidade, de 15 de



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS  
(1º) OFÍCIO  
LUCAS MARQUES PINHEIRO  
OFICIAL  
C.P.F. 000-867972-04  
Telefone: 232-0611 - Manaus (Am.)

Matricula	Ficha
29.151	2

MANAUS, 27 de setembro de 19 2000

julho de 1993, de Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA, sob o nº II754,7, em data de 26 de julho de 1993, ficou constando a mudança da razão social da proprietária, de J. P. LOPES LTDA, para "J. PEREIRA LOPES & CIA LTDA", usada com a palavra limitada por extenso ou abreviadamente -

AVERBADO por:

*RPZIO*

OFICIAL:

*[Assinatura]*

R.5/29.151 - Manaus, 09 de julho de 2002.-

TRANSMITENTE:- J. Pereira Lopes & Cia. Ltda., antes qualificada.-

ADQUIRENTE:- **JOSÉ PEREIRA LOPES**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 167.826-AM e do CPF nº 001.067.712-72, domiciliado e residente nesta cidade.-

VALOR:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de julho de 2002, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls. 100 do livro nº 2.428.-

CONDIÇÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

*[Assinatura]*

OFICIAL:

*[Assinatura]*

R-6/29.151 - Manaus, 31 de julho de 2002.-

TRANSMITENTE:- José Pereira Lopes, antes qualificado.-

ADQUIRENTE:- **PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS**, entidade do poder executivo estadual, com autonomia administrativa e financeira, com sede nesta cidade, neste ato representada pelo Procurador Geral de Justiça do Estado do Amazonas, Mauro Luiz Campbell Marques, residente nesta cidade, nos termos do artigo 87 da Constituição Estadual, conforme Decreto de 15 de fevereiro de 2001, publicado no Diário Oficial do Estado, em sua edição de 15 de fevereiro de 2001.-

VALOR: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura datada de 30 de julho de 2002, Livro nº 2429, fls. 058, lavrada em Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta Capital.-

CONDIÇÕES:- Não Constam.-

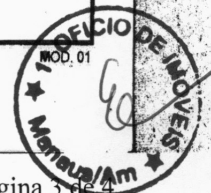
REGISTRADO por:

*[Assinatura]*

O OFICIAL:

*[Assinatura]*

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976





**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68  
Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(Am)

Manaus, .....02..... de .....05..... De 20.....2011

Matrícula  
**61.624**

Ficha  
**01**

**IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS** designado por Lote **01**, situado na Avenida André Araújo, s/n, Bairro do Aleixo, desta cidade, com uma área de **10.003,32m<sup>2</sup>**, abrangido por um perímetro de **443,30m**, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE**, com o lote 01 (remanescente), por uma linha quebrada de dois (02) elementos, sendo: do D30/D29, na distância de 22,20m, no azimute de 110°23'20" e do D29/D28, na distância de 10,00m, no azimute de 29°34'08"; **LESTE**, com os lotes 02 e 03, por uma linha de dois (02) elementos, sendo: do D28/D25, na distância de 70,20m, no azimute de 132°53'30" e do D25/D24, na distância de 85,81m, no azimute de 137°55'17"; **SUL**, com a Avenida André Araújo, para onde faz frente, por uma linha de três (03) elementos, sendo: do D24/D02, na distância de 14,17m, no azimute de 241°27'44"; do D02/D03, na distância de 58,13m, no azimute de 241°27'44"; e do D03/D04, por um arco na distância de 2,97m; e a **OESTE**, com a Rua Júlio Verne e com terras pertencentes a Jorge Vieira, Eneas Longhi Sobrinho e outros, por uma linha quebrada de três (03) elementos, sendo: do D04/D05, na distância de 109,55m, no azimute de 326°26'53"; do D05/D06, na distância de 34,22m, no azimute de 316°00'11"; e do D06/D30, na distância de 36,05m, no azimute de 29°17'47"; Lote esse que faz parte de um todo maior, havido de Dorinato Ferreira Coelho e sua mulher, Eneas Longhi Sobrinho e sua mulher, Ricardo Longhi, Reinaldo Longhi e de Luciana Longhi, consoante escritura de 17 de fevereiro de 2006, lavrada nas Notas do tabelião do 1º Ofício, desta cidade, às fls. 159 do livro nº 1.592, devidamente matriculado neste Cartório, à ficha 01 do livro 2-Registro Geral, sob o nº 53.140, em 21 de fevereiro de 2006.-

**PROPRIETÁRIO:- JORGE VIEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº376.240-AM e do CPF nº018.241.472-87, residente e domiciliado nesta cidade.-

**TÍTULO:-** Requerimento, datado desta cidade, de 25 de abril de 2011, juntamente com a apresentação e arquivamento nesta Serventia da Certidão nº 014058, expedida pelo Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, em data de 15 de abril de 2011, extraída do processo protocolado sob o nº 2010/796/824/01993.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG078013-10 - Protocolo 94915 - Livro 2 - Nº 61624 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 02/05/2011 09:12:46 - Emitido por Helio da Cunha teixeira - FUNETJ: R\$32.33 - FUNDPAM: R\$16.16 - Código de segurança: 9F7F-32D9-373B-98C3 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br)**

OFICIAL:

*[Assinatura]*

MOD. 01

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.



Matricula  
61.624

Ficha  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-1/61.624 - Manaus. 15 de setembro de 2011.-

**TRANSMITENTE(S):**- JORGE VIEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 0276240-4/AM, e do CIC nº 018.241.472-87, e sua mulher VALDETE DOS SANTOS VIEIRA, brasileira, empresária, portadora da CI nº 1104004-1/SSP-AM e do CIC nº 476.024.222-87, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo ela neste ato representada por seu esposo e procurador Jorge Vieira, antes qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 7º Ofício de Notas, às fls.165 do Livro 0052-P, datado de 18.02.2011.-

**ADQUIRENTE:**- PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS, pessoa jurídica com direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.153.748/0001-85, neste ato representado por Francisco das Chagas Santiago da Cruz, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI nº 48374-RO e CIC nº 068.722.982-00, residente e domiciliado nesta cidade.-

**VALOR DE COMPRA E VENDA:**- R\$ 5.836.848,52 (cinco milhões, oitocentos e trinta e seis mil e oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).-

**TÍTULO:**- COMPRA E VENDA.-

**FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 13 de junho de 2011, lavrada em Notas do Tabelião do nº Ofício, desta cidade, às fls.055/056 do Livro nº 2004.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AH189079-45 - Protocolo 97161 - Livro 2 - Nº 61624 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 15/09/2011 11:32:37 - Emitido por Sandro Jean Rodrigues da Silva

**FUNETJ:** R\$0.00 - **FUNDPAM:** R\$0.00 - Código de segurança: 4B5B-0220-6SDA-CBB4 (ISENTO - motivo: Art. 11 da Lei 2.751/02 - Ofício 0254.2011 - Procuradoria Geral de Justiça) - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br)

**CONDICÕES:**- Não Constam.-

**REGISTRADO** por:

OFICIAL:

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS:** nº CERINT004333QQJNAIKD4LYYSG24. Protocolo de certidão: 55179. Data/Hora: 11/05/2021, 14:01:11. Selado por: Rafaela Santos Soares. Emolumentos: R\$0,00. FUNETJ: R\$0,00, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. TAXA SELO: R\$0,00. VALOR TOTAL: R\$0,00. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>". Emitido por Rafaela Santos Soares Manaus, 11 de maio de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_  
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E  
PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS-AM  
Elizângela Santos  
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS DE MANAUS  
CNPJ: 23.040.199/0001-87  
José Carlos de Oliveira  
Oficial Titular  
José Carlos de Oliveira Jr - Oficial Substituto  
Camila Lima de Oliveira - Substituta  
Av. Djalma Batista, 2100 - Manaus Plaza Shopping  
Chapada - CEP: 69.050-010 - Manaus/AM

