



ALVES LIRA LTDA - Rua Henrique Martins, nº396 - Centro - CEP. 69.010-010 - Manaus - Amazonas

## DECLARAÇÃO EXPRESSA

**ALVES LIRA LTDA**, empresa comercial registrada na JUCEA como sociedade limitada, com sede estabelecida nesta cidade de Manaus/AM, na Rua Henrique Martins, nº 396- Centro – CEP. 69.010-010, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 05.828.884/0001-90, representada neste ato por seu sócio majoritário **JOSIAS DE ALMEIDA LIRA, DECLARA**, perante **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO AMAZONAS** – através da **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**, em atendimento a **CHAMADA PÚBLICA Nº 8.001/2020 - CPL/MP/PGJ**, onde constam a Relação de Documentos a ser apresentadas dentro do tempo legal, passamos a informar através da presente declaração os seguintes pontos:

1. Proposto de descrição do Imóvel – **Foi apresentado;**
2. Declaração expressa de ciência da responsabilidade pelos pagamentos das taxas do IPTU e prêmio de seguro contra incêndio – **Foi apresentado;**
3. Declaração expressa de proprietário plena ciência das condições fixadas no TERMO DE REFERÊNCIA Nº14.2020.DAEC.0469877.2020.007177, sobretudo, de que após a assinatura do contrato, terá no máximo 120 dias para disponibilizar o imóvel - **Justificado na proposta.**
4. Cópia autenticada e atualizada do Registro do Imóvel – foi apresentado;
5. Cópia autenticada do Habite-se – **Apresentado.**
6. Certidão Negativa de Débitos quanto do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU – **Nossa Justificativa** - Momentaneamente nossa certidão tem validade de 30 (trinta) dias, tendo em vista Despacho Nº009/2020-PCT/PGM, onde obriga a Prefeitura Municipal fornecer a Certidão Negativa do IPTU presencial, estamos mandando nada consta de dívida do citado imóvel, enquanto providenciamos a certidão negativa do IPTU.



ALVES LIRA LTDA - Rua Henrique Martins, nº396 - Centro - CEP. 69.010-010 - Manaus - Amazonas

7. Cópia de quitação das últimas faturas de energia e água do imóvel. – **Nossa Justificativa** – No presente momento, o referido imóvel tem um contrato de locação com o próprio Ministério Público, assim o mesmo é o responsável pelos pagamentos das faturas de energia, enquanto as faturas dos pagamentos do consumo de água, não possui tendo em vista haver um poço artesiano para seu abastecimento.
8. Cópias autenticadas do RG, CPF, comprovante de residência do proprietário – **Apresentado.**
9. Certidão Negativa de débitos com a Fazenda Federal da Pessoa Física (e obrigações previdenciárias) – **Apresentado.**
10. Certidão Negativa de débitos com a Fazenda Estadual da Pessoa Física – **Apresentado.**
11. Certidão Negativa de débitos trabalhistas da Pessoa Física – **Apresentado.**
12. Certidão Atualizada de Ônus Reais do Imóvel – **Nossa Justificativa** – Considerando o momento atual da pandemia, o cartório está atendendo com agendamento, já fizemos solicitação prazo para entrega no dia 19/05/2020 prazo que estaremos encaminhando.
13. Certidão Atualizada de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias do Imóvel – **Nossa Justificativa** – Considerando o momento atual da pandemia, o cartório está atendendo com agendamento, já fizemos solicitação prazo para entrega no dia 19/05/2020 prazo que estaremos encaminhando.

Certo de contar com vossa compreensão, aproveitamos para renovar nossos mais altos protestos de estimas e considerações,

**Atenciosamente**

**Josias de Almeida Lira**  
**Diretor**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68  
Telefone: 633-3536 - Manaus(AM)

Manaus, ..... 13 de fevereiro de 2003 de 20.....

Matrícula

52.273

Ficha

01

**IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRAS** sob o número 28, situado na Rua Belo Horizonte (atual numero 175), Bairro do Aleixo, com uma área total de (2.196,50m<sup>2</sup>), limitando-se, pela **FRENTE**- com a Rua Belo Horizonte, por uma linha de vinte e quatro metros (24,00m); **FUNDOS**- com os lotes 45 e 46 de propriedade dos vendedores, por uma linha de trinta e oito metros (38,00m); **LADO DIREITO**- com o lote numero 29 de propriedade dos vendedores, por uma linha de sessenta e oito metros e cinquenta centímetros (68,50m) e **LADO ESQUERDO**- com o lote numero 27 de propriedade dos vendedores, por uma linha de oitenta e três metros e vinte centímetros (83,20m); Lote de Terras esse que faz parte de um todo maior, adquirido pelos vendedores, de Adoelis Thury Cardoso e sua mulher Judith da Silva Cardoso, nos termos da escritura de compra e venda, datada de 18 de abril de 1952, lavrada em Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta Capital.-

**PROPRIETÁRIOS:-** O Espólio de **JOSÉ CRUZ**, e sua mulher **ALICE OLIMPIA DE CARVALHO CRUZ**, brasileiros, ele industrial e ela do lar, portadores em Conjunto do CPF nº 000789302, cuja outorga se faz suprimir em cumprimento do MANDADO JUDICIAL, respectivo ao Processo numero 00102045957-3 (MANDADO DE LAVRATURA DE ESCRITURA E REGISTRO) expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Registros Públicos desta Capital, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Bezerra de Souza, Juiz de Direito, em data de 16 de outubro de 2002.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito neste Cartório, no Livro 3-H, fls. 147v/148, sob o nº 12.559.-

O OFICIAL:

R-1/52.273 - Manaus, 13 de fevereiro de 2003.-

**TRANSMITENTES:-** O Espólio de **JOSÉ CRUZ**, e sua mulher **ALICE OLIMPIA DE CARVALHO CRUZ**, antes qualificados.-

**ADQUIRENTES:-** **LUZIA MODESTA NEVES SALES**, brasileira, casada, autônoma, portadora da CI nº 0186272-3-AM, e do CIC nº 036.862.052-20, residente e domiciliada nesta cidade; **LINA MARIA NEVES GUIMARÃES**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI nº 13469808-MG, e do CIC nº 128.371.642-91, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte, representada neste ato por sua bastante procuradora, Sandra Emília Neves de Souza, a seguir qualificada, nos termos da procuração publica das Notas do 1º Serviço Notarial "Santos Ribeiro" da Comarca e Município de Ubá-MG, fls. 140 do Livro 92, de 24.10.2001 e **SANDRA EMÍLIA NEVES DE SOUZA**, brasileira, casada, autônoma, portadora da CI nº 0288520-4-AM, e do CIC nº 464.953.717-72, residente e domiciliada nesta cidade.-

**VALOR:** Cr\$ 274.660,00 (duzentos e setenta e quatro mil seiscentos e sessenta cruzeiros), no sistema monetário então vigente.-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura datada de 02 de janeiro de 2003, Livro nº 40, fls. 178/179, lavrada em Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta Capital.-

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

CARTÓRIO **Jung** Tabelionato de Notas de Manaus/AM - Fone: (92) 6237-1500  
Rua Rui Barbosa, nº 110, Centro, Manaus/AM - CEP 69010-220

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
AUTENT0045292JCUWN203R3K5870. Valor do ato: R\$  
6,00. Consulte o selo em  
<https://cidadeo.portaleloam.com.br/> ou através do QR  
Code:



Prof. João Bezerra Dutra  
Tabelião de Notas  
Tribunal de Justiça do Estado do Amazonas

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PROTESTO DE LETRAS  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

MOD. 01

LUZIA FIGUEIREDO - Suboficial  
SILVIA DA CUNHA TEIXEIRA - Suboficial  
JOSE CARLOS DE OLIVEIRA JR. - Suboficial  
SIMLA LIMA DE OLIVEIRA - Suboficial  
Rua Santa Ana, 410 - Torreão - Centro  
MANAUS  
AMAZONAS

Matrícula

52.273

Ficha

01

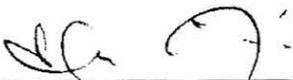
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**CONDIÇÕES:-** O presente registro foi efetuado, em virtude de autorização contida no Mandado de Registro, passado nesta cidade, em 16 de outubro de 2002, expedido pela 3ª Vara de Família, desta Capital, e assinado pelo Dr. João Bezerra de Souza - Juiz de Direito.-

REGISTRADO por:



O OFICIAL:



R.2/52.273 - Manaus, 15 de fevereiro de 2006.-

**TRANSMITENTES:-** Luzia Modesta Neves Sales, brasileira, casada, do lar, portadora da CI nº 0186272-3-AM e do CPF nº 036.862.052-20 e seu marido, Lourival Martins Sales, brasileiro, empresário, portador da CI nº 241.121-AM e do CIC nº 043.175.132-34; Sandra Emilia Neves de Souza, brasileira, casada, professora, portadora da CI nº 0288520-4-AM e do CIC nº 464.953.717-72 e seu marido, José Bagata de Souza, brasileiro, autônomo, portador da CI nº 0182286-1-AM e do CIC nº 046.653.502-30; Lina Maria Neves Guimarães, brasileira, casada, professora, portadora da CI nº MG-13.469.808-MG e do CIC nº 128.371.642-91 e seu marido, Vanderlei Teixeira Guimarães, brasileiro, industrial, portador da CI nº MG-13.170.932-MG e do CIC nº 013.256.392-49, o último casal é representado por sua bastante procuradora, Sandra Emilia Neves de Souza, nos termos da procuração lavrada no Cartório de Notas do 3º Ofício da Comarca de Ubá-MG, em 12 de setembro de 2003, às fls. 48 do livro nº 50.-

**ADQUIRENTE:-** **TERRA NOVA DISTRIBUIDORA, IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA.**, estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 84.452.937/0001-98, no ato representada por seu sócio administrador, Antonio Soares da Frota Sobrinho, residente nesta cidade.-

**VALOR:-** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 18 de março de 2005, lavrada nas Notas do Tabelião do 6º Ofício, desta cidade, às fls. 117 do livro nº 129.-

**CONDIÇÕES:-** Não Constam.-

REGISTRADO por:



O OFICIAL:



R.3/52.273 - Manaus, 24 de maio de 2007.-

**TRANSMITENTE:-** **TERRA NOVA DISTRIBUIDORA, IMPORTADORA E EXPORTADORA, LTDA.**, antes qualificada.-

**ADQUIRENTE:-** **FERNANDO ANTONIO SÃO THIAGO DE ARAÚJO**, brasileiro,



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA

OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(AM)  
24 05 2007

Manaus, ..... de ..... de 20.....

52.273

02

separado judicialmente, empresário, CI nº 871.436-3-AM e CPF nº 320.867.922-04, domiciliado e residente nesta cidade.-

VALOR:- R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais).-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 17 de maio de 2007, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls. 10 do livro nº 2.478.-

CONDICÕES:- Não Constam.-

REGISTRADO por:

OFICIAL:

AV.4/52.273 - Manaus, 15 de agosto de 2007. Procede-se esta averbação nos termos da escritura declaratória de retificação, de 14 de agosto de 2007, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício, desta cidade, às fls. 31 do livro nº 2.482, que tem como outorgante **FERNANDO ANTONIO SÃO THIAGO DE ARAUJO**, antes qualificado, para ficar constando o seguinte: I) Que, é senhor e possuidor do imóvel objeto desta matrícula; II) Que, pretendendo promover a construção de uma edificação no mesmo imóvel, o outorgante determinou a execução de levantamento topográfico, executado pelo engenheiro, Carlos Horácio da Rocha Gama, inscrito no CREA-4497-D-AM/RR, constando nesse levantamento, alterações em seus limites e dimensões, razão pela qual, com a anuência dos confinantes, que assinaram a planta respectiva, e amparado pelo disposto no artigo 213, parágrafo segundo, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e Lei número 10.931, de 02 de agosto de 2004, ora retifica, não prejudicando direitos de terceiros, passando o imóvel a ter a seguinte descrição: **TERRENO** situado na Rua Belo Horizonte, número 175, Bairro do Aleixo, primeiro distrito, desta cidade, com uma área de três mil, cento e trinta e seis metros quadrados, vinte e dois decímetros quadrados e trinta centímetros quadrados (3.136,2230m2), abrangida por um perímetro de duzentos e sessenta e quatro metros lineares e quinhentos e oito milímetros (264,508m), limitando-se ao norte, com o lote número 27 (M-1/M-2/M-3/M-4); a leste, com o lote número 46 e com o lote número 45 (M-4/M-5/M-6); ao sul, com o lote número 29 (M-6/M-7); e, a oeste, para onde faz frente, com a referida Rua Belo Horizonte (M-7/M-1), fechando o perímetro do seguinte modo: partindo-se do marco M-1, de coordenadas planas do sistema de projeção RTM, E = 399287,58m e N = 4656837,49m com Datum Horizontal SAD-69 e meridiano central no fuso 57º WGr, deste seguindo com azimute plano de 115º17'07" e distância de oito metros e dezenove centímetros (8,19m), confrontando com o lote número 27,

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

CARTÓRIO **Jung** 8º Tabelionato de Notas de Manaus/AM - Fone: (62) 36144595  
Rua Rui Barbosa, nº 110, Centro, Manaus/AM - CEP 69420-220

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
AUTENT004523V9F50JB5VZ14CM03, Valor do ato: R\$  
6,00. Consulte o selo em  
<https://cidadeao.portalajcom.com.br/> ou através do QR  
Code:



PROTESTO DE LETRAS  
JOSE CARLOS DE OLIVEIRA 1º  
OFÍCIO  
Bela CINTIA FIGUEIREDO - Suboficial  
HELIO DA CUNHA TEIXEIRA - Suboficial  
JOSE CARLOS DE OLIVEIRA JR. - Suboficial  
CAMILA BAMA DE OLIVEIRA - Suboficial  
Rua Joaquim Sarmiento, 413 - Torre - Centro  
MANAUS - AMAZONAS

MOD. 01

Matricula  
52.273

Ficha  
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

metros e dezenove centímetros (8,19m), confrontando com o lote número 27, chega-se ao marco M-2, de coordenadas E = 399294,98m e N = 4656833,99m, deste, seguindo com azimute plano de 118°11'31" e distância de oitenta e quatro metros e trinta e nove centímetros (84,39m), confrontando com o lote número 27, chega-se ao marco M-3, de coordenadas E = 399369,36m e N = 4656794,13m, deste seguindo com azimute plano de 110°42'41" e distância de onze metros e oitenta e dois centímetros (11,82m), confrontando com o lote número 27, chega-se ao marco M-4, de coordenadas E = 399380,42m e N = 4656789,95m, deste, seguindo com azimute plano de 248°03'59" e distância de vinte e dois metros e vinte centímetros (22,20m), confrontando com o lote número 46, chega-se ao marco M-5, de coordenadas E = 399359,82m e N = 4656781,65m, deste, seguindo com azimute plano de 222°25'39" e distância de vinte metros e um centímetro (20,01m), confrontando com o lote número 45, chega-se ao marco M-6, de coordenadas E = 399346,32m e N = 4656766,88m, deste seguindo com azimute plano de 299°23'40" e distância de oitenta e quatro metros e sessenta e oito centímetros (84,68m) confrontando com o lote número 29, chega-se ao marco M-7, de coordenadas E = 399272,54m e N = 4656808,45m, deste, seguindo com azimute plano de 27°22'42" e distância de trinta e dois metros e setecentos e quatro centímetros (32,704m), confrontando com a Rua Belo Horizonte, para onde faz frente, chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono.-

AVERBADO por:

OFICIAL:

R-5/52.273 - Manaus, 21 de setembro de 2007.-

**TRANSMITENTE:-** FERNANDO ANTONIO SÃO THIAGO DE ARAÚJO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nº 08714363-AM, e do CIC nº 320.867.922-04, residente e domiciliado nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:-** FJA GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ/MF nº 08.928.578/0001-14.-

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL INCORPORADO:-** R\$ 1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil reais).-

**TÍTULO:-** Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular, datado desta cidade, de 28 de agosto de 2007, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA, sob o nº 317102 e protocolado sob o nº 07/027606-4, em data de 31 de agosto de 2007.-

REGISTRADO por:

OFICIAL:

CANTOR  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS  
FRENTE  
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO  
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA  
OFICIAL

C.P.F. 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus(AM)

Manaus, 23 de 01 de 2008

Matrícula  
52.273

Ficha  
03

AV.6/52.273 - Manaus, 23 de janeiro de 2008. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da firma **FJA GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, datado desta cidade, de 04 de dezembro de 2007, e de acordo com o que estabelece o Art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, para ficar constando a correção no R. 5/52.273,, no que diz respeito a forma de aquisição do imóvel objeto desta matrícula, haja vista que quando do lançamento daquele registro, o mesmo foi feito com imperfeição, como sendo incorporação, quando na realidade o imóvel foi **integralizado** ao patrimonio da firma **FJA GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais).-

AVERBADO por:

OFICIAL:

R-7/52.273 - Manaus, 09 de abril de 2008.-

**TRANSMITENTE:-** FJA GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, antes qualificada, neste ato representada por sua sócia administradora Gilsele São Thiago de Araújo, e por seu sócio José Raimundo Goes de Araújo, residentes nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:- ALVES LIRA LTDA**, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ nº 05.828.884/0001-90, neste ato representada por seu sócio administrador Josias de Almeida Lira, residente e domiciliado nesta cidade.-

**VALOR:-** R\$ 1.300.000,00 (um milhão, trezentos mil reais).-

**TÍTULO:-** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 04 de abril de 2008, lavrada nas Notas do Tabelião do 2º Ofício, desta cidade, às fls.181/182 do Livro nº 277.-

**CONDIÇÕES:-** Não Constam.-

REGISTRADO por:

O OFICIAL:

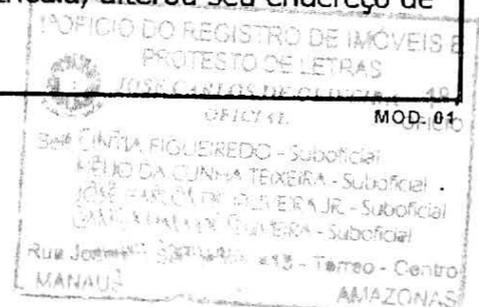
AV.8/52.273 - Manaus, 20 de maio de 2008. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da adquirente **ALVES LIRA LTDA.**, datado desta cidade, de 19 de maio de 2008, juntamente com a apresentação e arquivamento neste Cartório, da Certidão de Endereço - 2ª Via, sob o nº 0060-05, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus, em data de 16 de maio de 2008, nos termos das Leis 370 de 13 de dezembro de 1996, 266 de 30 de novembro de 1994, 287 de 23 de maio de 1995 e 343 de 12 de junho de 1996, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, alterou seu endereço de

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

CARTÓRIO  
Jung

8º Tabelionato de Notas de Manaus/AM - Fone: (92) 3231-1544  
Rua Ruf Barbosa, nº 110, Centro, Manaus/AM - CEP 69010-020

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
AUTENT0045238XHRK9KVQF83Q805. Valor do ato: R\$  
8,00. Consulte o selo em  
<http://cidadao.portaiseloam.com.br/> ou através do QR  
Code:



Matrícula 52.273

Ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUA BELO HORIZONTE, Nº 175 - ALEIXO, para RUA BELO HORIZONTE, Nº 500 -

**ALEIXO.-**

AVERBADO por:

OFICIAL:

Av-9/52.273 - Manaus, 03 de junho de 2008.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do adquirente **ALVES LIRA LTDA**, datado desta cidade, de 20 de maio de 2008, juntamente com a apresentação da documentação necessária e arquivada, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi feita uma construção destinada ao uso serviço Tipo 01 e serviço Tipo 04, em alvenaria, pedras, tijolos e concreto, com as seguintes características: **PAVIMENTO TÉRREO com 1.322,34m<sup>2</sup>**, contendo: recepção, circulação, 02 (duas) salas de vendas, gerência de materiais com banheiro, wc fem., wc masc., cozinha, refeitório, circulação, vestiário feminino, vestiário masculino, jardim, depósito 01, depósito 02 e escada de acesso ao mezanino; **MEZANINO com 251,85m<sup>2</sup>**, contendo: recepção, copa, hall, wc fem. wc masc. diretoria 01 com banheiro, reuniões, diretoria 02 com lavabo, cpd com lavabo e escritório. O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com lançamento final para fossa e sumidouro; e possui uma área construída de **1.574,19m<sup>2</sup>**; Foi edificado de acordo com o projeto aprovado e licenciado pela Prefeitura Municipal de Manaus, em data de 20/10/2004, conforme se verifica na Certidão de Habite-se (**Total**) nº 01292008, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano-SEMDURB, datada desta cidade, de 30 de maio de 2008. Na oportunidade foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND nº 164702008-03001020, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em 19 de maio de 2008.-

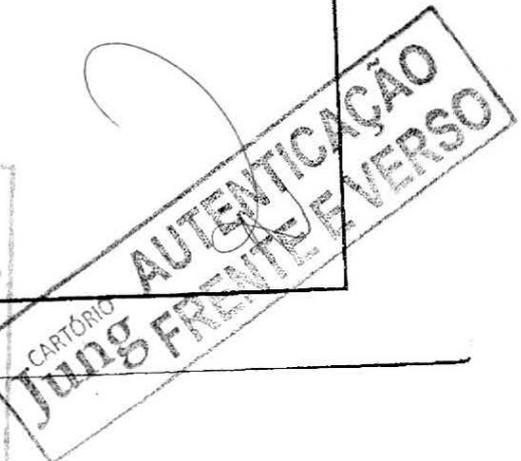
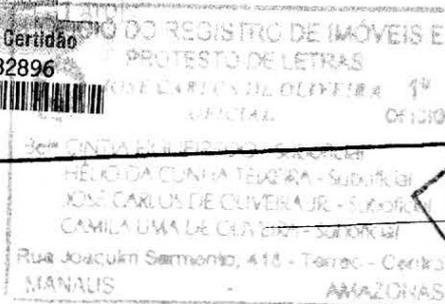
AVERBADO por:

OFICIAL:

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, Parágrafo 1º da Lei 6.015/1973. Manaus, 04 de junho de 2008.



OFICIAL



*Handwritten signature*

**NÚBIA JEFRES MARTINS**  
**GERENTE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS**

- INFORMAÇÃO   
  HABITE-SE TOTAL   
  HABITE-SE PARCIAL   
  VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO   
  APROVAÇÃO DE PROJETOS   
  USO DO SOLO  
 DIRETRIZES   
  OUTROS

CERTIFICO, TENDO EM VISTA AS ATRIBUIÇÕES QUE POR LEI A MIM SÃO CONFERIDAS E DE ACORDO COM O PROCESSO PROTOCOLADO Nº 2007/3987/3992/01121 DE 19 DE MARÇO DE 2007

REQUERIDO POR TERRA NOVA DISTRIBUIDORA IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. XXXXXXXXX  
 DE PROPRIEDADE DE FERNANDO ANTONIO SÃO THIAGO DE ARAÚJO. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 SITO A RUA BELO HORIZONTE, N.º 500 – ALEIXO. XX

OBRA DESTINADA AO USO SERVIÇO TIPO 1 E SERVIÇO TIPO 4, CONFORME PROJETO APROVADO E LICENCIADO EM 20/10/04, COMPOSTO DE 01 PAVIMENTO (TÉRREO + MEZANINO), CORRESPONDENTE A UMA ÁREA DE 1.574,19 m<sup>2</sup>, ASSIM DESCRITA: **PAVIMENTO TÉRREO COM 1.322,34 m<sup>2</sup>**, CONTENDO: RECEPÇÃO, CIRCULAÇÃO, 02 (DUAS) SALAS DE VENDAS, GERÊNCIA DE MATERIAIS COM BANHEIRO, WC FEM., WC MASC., COZINHA, REFEITÓRIO, CIRCULAÇÃO, VESTIÁRIO FEMININO, VESTIÁRIO MASCULINO, JARDIM, DEPÓSITO 01, DEPÓSITO 02 E ESCADA DE ACESSO AO MEZANINO; **MEZANINO COM 251,85 m<sup>2</sup>**, CONTENDO: RECEPÇÃO, COPA, HALL, WC. FEM., WC MASC., DIRETORIA 01 COM BANHEIRO, REUNIÕES, DIRETORIA 02 COM LAVABO, CPD COM LAVABO E ESCRITÓRIO. O IMÓVEL POSSUI SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO COM LANÇAMENTO FINAL PARA FOSSA E SUMIDOURO. XX

7º TABELIONATO DE NOTAS  
 AV. ANDRÉ ARAÚJO Nº 111 - ALEIXO  
 CEP 69066-006 FONE: (92) 366-1100  
 Bela MULIANA DE SA FIGUEIRA  
 Tabelão  
 Carregadoria Geral da Justiça - AM  
 RZO  
 Autenticação ABP08482  
 26 OUT 2007  
 Em Testemunho: VÁLIDO SOMENTE COM SELCO DE FISCALIZAÇÃO E CONTROLE

*Handwritten signature*  
**Carlos Alberto V. Araújo**  
 Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
 19 DE NOVEMBRO DE 2007  
*Handwritten signature*  
**JENNILCE BARRONCAS DE QUEIROZ**  
 DE 2007

E PARA CONSTAR, EU NÚBIA JEFRES MARTINS - GERENTE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS (Escritor(a) Autorizado(a))  
 DA **SEMDURB** - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, INVItei A PRESENÇA DE  
 QUE VAI POR MIM ASSINADA E PELO FUNCIONÁRIO JENNILCE BARRONCAS DE QUEIROZ  
 AO(S) 22 DIA(S) DO MÊS DE OUTUBRO DE 2007

CONTRIBUINTE

MATRÍCULA

NOME/RAZÃO

CPF/CNPJ

Imóvel

47515

ALVES LIRA LTDA

05.828.884/0001-90

ATENÇÃO: Utilize preferencialmente o navegador Google Chrome.  
Antes de imprimir verifique se o bloqueador de pop-ups está desativado!

Não foi localizado nenhum boleto!

1 Possibilidade:  
Não há boletos a vencer ou vencidos até 90 dias.

Marcar Todos

Desmarcar Todos

I.P.T.U.

Imposto	Referência	Parcela	Data Vencimento	Vlr Original (R\$)	Vlr Total (R\$)	Emitir Boleto
---------	------------	---------	-----------------	--------------------	-----------------	---------------

VOLTAR

AGRUPAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

igf GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ADERSON CONCEIÇÃO DE MELLO

**IIACM**

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL AM.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 889.377 DATA DE EXPEDIÇÃO 28.10.1987

NOME JOSIAS DE ALMEIDA LIRA

FILIAÇÃO Juventino de Souza Lira  
Ester de Almeida Lira

NATURALIDADE Santarém-PA. DATA DE NASCIMENTO 21.JAN.1952

DOC. ORDEM Cart. Cas. nº 99, fls. 209, livro nº 87 A  
1º Cart. de Manaus-AM.

CPF 023.558.412-68

Assinatura do Titular

Cartão Rabelo (Tabellão) Nº 116 DE 29/08/83

**Jung** 8º Tabelionato de Notas de Manaus/AM - Fone: (92) 3231-1905  
Rua Rui Barbosa, nº 110, Centro, Manaus/AM - CEP 69010-220

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
AUTENT00452363JD8UKQS4NLYG08, Valor do ato: R\$ 6,00. Consulte o selo em  
<https://cidadeo.portalseioam.com.br/> ou através do QR Code:

Valide o selo em cidadeo.portalseioam.com.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

Nome JOSIAS DE ALMEIDA LIRA

Nº de inscrição 023558412-68

Data do Nascimento 21/01/52

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura JOSIAS DE ALMEIDA LIRA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em: 24/05/97

**Jung** 8º Tabelionato de Notas de Manaus/AM - Fone: (92) 3231-1905  
Rua Rui Barbosa, nº 110, Centro, Manaus/AM - CEP 69010-220

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
AUTENT004523JIGANDB8UAOHT168, Valor do ato: R\$ 6,00. Consulte o selo em  
<https://cidadeo.portalseioam.com.br/> ou através do QR Code:

Valide o selo em cidadeo.portalseioam.com.br



CARTÓRIO  
Jung EM BRANCO

CARTÓRIO  
Jung EM BRANCO

AMAZONAS ENERGIA S.A.  
Atendimento: 0800 701 3001 (24h) Ligação gratuita  
www.amazonasenergia.com  
Ouvidoria: 0800 095 1247 (08 às 18h/Dias úteis)  
0800 701 3001

Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL  
167 - Ligação Gratuita de telefones fixos e móveis

Para contato com a empresa,  
informe este número

Código Único  
0260047-1



Endereço para Entrega  
ALVES LIRA LTDA  
AV AMERICA , 35  
PONTA NEGRA -  
CEP 69.037-060 - MANAUS - AM

AMAZONAS ENERGIA S.A.

Vencimento: 16/05/2020

Corrida: 39 Roteiro: 001.36.03.002700  
Ponto Ref.: CD JD DAS AMERICAS  
123

Cód.Único: 0260047-1

Medidor: 11134599

Poste: E 11 15 449

Uso Exclusivo dos Correios:

Imóvel Demolido  Recusado  Nº Inexistente  Endereço Insuficiente  Outros \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data Rubrica do Responsável Visto

CARTÓRIO  
Jung  
AUTENTICAÇÃO  
FRENTE E VERSO

Data da Leitura Atual  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- 1 - Ao solicitar atendimento em nossas lojas de serviços ou 0800, tenha sempre em mãos a última conta de energia elétrica.
- 2 - Para esclarecimento sobre consumo (kwh) cobrado nesta conta, anote nos espaços acima a posição de cada ponteiro ou número do visor, registre a data de leitura e dirija-se a nossa loja de serviços.
- 3 - Caso esta conta não seja paga até a data de vencimento, serão cobrados multa de 2%, juros de 0,033333% ao dia e correção monetária com base na atualização do IGP-M, podendo ainda ser suspenso o fornecimento de energia e o responsável ter seu nome incluído em cadastros de inadimplentes (SPC, SERASA e outros).
- 4 - Solicite a qualquer tempo os valores realizados e a compensação (quando houver violação dos limites de continuidade individuais) do DIC (Duração de Interrupções por Unidade Consumidora), FIC (Frequência de Interrupções por Unidade Consumidora) e DMIC (Duração Máxima das Interrupções por Unidade Consumidora).
- 5 - Para sua comodidade utilize o sistema de débito automático em conta-corrente, escolhendo um dos bancos conveniados.



AMAZONAS ENERGIA S.A.

AV 7 DE SETEMBRO, 2414
CACHOEIRINHA - MANAUS - AM - CEP: 69.005-141
CNPJ: 02.341.467/0001-20 IE: 42156092

Atendimento: 0800 701 3001 www.amazonasenergia.com
Ouvidoria: 0800 095 1247 (08 às 18h/Dias úteis)

A Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, 26 de abril de 2002
Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica - Série U - Nº 29691661
Regime especial de impressão autorizado pela Sec. de Fazenda
ALVES LIRA LTDA
AV AMERICA, 35
PONTA NEGRA -
ZONA OESTE - CEP 69.037-060 - MANAUS - AM

Para contato com a empresa, informe este número

Código Único
0260047-1

Table with columns: Emissão, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Data Próxima Leitura, Dias de Consumo, Apresentação, Mês Faturado, Cod. Fat., Classe/Subclasse, Ligação, Poste, Forma Faturamento, Motivo FD, Número FD, Medidor, Leit. Atual, Leit. Anterior, Constante Fatur., NPL, Cons. Medido, Cons. Faturado

Table with columns: Histórico, kWh, Composição da Tarifa, Itens Faturados, Tar. sem Impostos, Valor. Includes details for TUSD, TE, and various charges like Transmissão, Encargos, Tributos, and Receita Irrec.

Table with columns: Indicadores de Continuidade, Cj, Meta, Mensal, Realizado, Trimestral, Anual. Includes values for DÍC, FIC, and DMIC.



=> Tensao Contratada - 220V Faixa Adequada - 200 a 231V
=> VISANDO A SAUDE E SEGURANCA DE TODOS. O ATENDIMENTO NO PERIODO DE QUARENTENA DO CORONAVIRUS, SERA EXCLUSIVAMENTE VIA CANAIS DIGITAIS: WWW.AMAZONASENERGIA.COM, APP E 08007013001
=> Ligue para 0800 701 3001 e faça opção de vencimento de sua conta 1 5 10 15 20 25

=> As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição dos consumidores, para consulta, nos postos de atendimento e na página da internet desta distribuidora.

Table with columns: Base de Cálculo, Aliquota, Valor do ICMS, Vencimento, Valor a Pagar. Values: Base (\*), Aliquota (\*), Valor do ICMS (\*), Vencimento 16/05/2020, Valor a Pagar R\$ 4.117,09

Reservado ao Fisco: 0E50.929A.B5A7.2FE9.78D8.0B24.90B4.C749

123



AMAZONAS ENERGIA S.A.

Facilite sua vida! Evite filas e multas! Autorize o débito de sua conta de energia em sua conta bancária.
Código para débito automático: 0260047-1

Table with columns: UC, Mês Faturado, No. FD, TC, Vencimento, Valor a Pagar. Values: UC 02600471, Mês Faturado 03/2020, No. FD 00, TC 8, Vencimento 16/05/2020, Valor a Pagar R\$ 4.117,09

83660000041 5 17090047000 7 0000000260 0 04710320008 6





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOSIAS DE ALMEIDA LIRA**  
**CPF: 023.558.412-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:01:12 do dia 11/05/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/11/2020.

Código de controle da certidão: **21D7.3414.C63A.7C82**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOSIAS DE ALMEIDA LIRA

CPF: 023.558.412-68

Certidão nº: 10637201/2020

Expedição: 11/05/2020, às 15:05:37

Validade: 06/11/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSIAS DE ALMEIDA LIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **023.558.412-68**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Governo do Estado do Amazonas  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Secretaria Executiva da Receita  
Departamento de Arrecadação

Certidão Nº: 50598297

Data: 11/05/2020

Hora: 14:04:19

Válida até: 10/06/2020

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CPF: 023.558.412-68 - JOSIAS DE ALMEIDA LIRA

Resguardando o direito da Fazenda Estadual de cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico que de acordo com as buscas procedidas nos livros e registros existentes na Dívida Ativa do Estado do Amazonas, correspondentes aos últimos 05 (cinco) anos, não consta qualquer débito inscrito em nome do interessado acima identificado, até a presente data. Esta CERTIDÃO é a única emitida pela Secretaria de Fazenda, inclui todos os débitos inscritos ou não na Dívida Ativa do Estado.