



ESTADO DO AMAZONAS  
 PODER JUDICIÁRIO  
 CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BORBA  
 Anderson Carlos da Silva – Oficial/Tabelião Titular  
 CNPJ Nº 40.218.013/0001-56  
 CERTIDÃO Nº 04655.40.0032.E03

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE BORBA /AM**  
 Escrituras, Procurações, Testamentos, Divórcio, Atas  
 Notarias, Reconhecimento, Autenticações, Registro  
 de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas,  
 Protestos, Nascimento, Casamento e Óbito.  
**Anderson Carlos da Silva**  
 Oficial  
 Rua Coronel Pedro de Souza, s/nº, Centro - Borba - AM  
 CEP: 69.200-000 Fone: (92) 98512-2001

**ANDERSON CARLOS DA SILVA,**  
 Oficial Titular do Registro de Imóveis da  
 Comarca de Borba, Estado do Amazonas,  
 por nomeação legal, etc.....

CERTIFICO, atendendo ao requerimento nº 0019 de parte interessada e em virtude das atribuições que por Lei me são conferida, que revendo o arquivo deste Cartório, a meu cargo, nele os competentes **LIVROS DE REGISTROS DE IMÓVEIS**, verifiquei a **EXISTÊNCIA**, do seguinte registro:

=====

**MATRÍCULA:** 1.867 (UM MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE). **LIVRO:** 2-I. **REGISTRADO EM:** 23.07.2013. **IMÓVEL:** LOTE DE TERRAS, situado na Travessa Constantino Nery, Centro, zona urbana desta cidade, com uma área total de 1.057,82m<sup>2</sup> (hum mil, cinquenta e sete metros e oitenta e dois centímetros quadrados), sendo 23,30m (vinte e tres metros e trinta centímetros) lineares de frente, por 45,40m (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) lineares de fundos, com os seguintes limites: **FRENTE**, com a Travessa Constantino Nery, na extensão de 23,30m (vinte e tres metros e trinta centímetros) lineares; **LADO DIREITO**, com terras do patrimonio municipal, na extensão de 5,40m (cinco metros e quarenta centímetros) lineares, com terras da senhora Norma Fadul Sahdo, na extensão de 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) lineares, com terras do patrimonio municipal, na extensão de 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) lineares, com terras de propriedade do Sindicato Rural de Borba, na extensão de 17,60m (dezessete metros e sessenta centímetros) lineares, totalizando 45,40m (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) lineares; **LADO ESQUERDO**, com terras do patrimonio municipal, na extensão de 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros) lineares, com terras da Secretaria de Saúde, na extensão de 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros) lineares, com terras de propriedade do Tribunal de Justiça do Amazonas, (residência do Juiz de Direito da Comarca), na extensão de 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) lineares, totalizando 45,40m (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) lineares; e, **FUNDOS**, com terras pertencentes ao senhor Benedito Vieira Salgado, na extensão de 23,30m (vinte e tres metros e trinta centímetros) lineares. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE BORBA- PREFEITURA MUNICIPAL – Órgão de Administração Pública**, portadora do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, CNPJ-MF- Nº04.477.568/0001-59, com sede, na Rua 13 de Maio, s/n – Centro, nesta cidade. Eu, (a.a.) Ana Raimunda Batista Corrêa, Sub-Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, registrei e subscrevi.

=====

**R.01/1.867 - BORBA, 23 DE JULHO DE 2.013.**

**TRANSMITENTE:** **MUNICÍPIO DE BORBA- PREFEITURA MUNICIPAL – Órgão de Administração Pública**, portadora do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, CNPJ-MF- Nº04.477.568/0001-59, com sede nesta cidade.

Rua Coronel Pedro de Souza, s/n, Centro, Borba/AM – Fone: (92) 98512-2001

Email: [cartorioextrajudicialdeborba@gmail.com](mailto:cartorioextrajudicialdeborba@gmail.com)

Luanda do Rosário Lobo  
 Escrevente Autorizada  
 Portaria nº 11/2020  
 Nº 004655





**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE BORBA**  
 Anderson Carlos da Silva – Oficial/Tabelião Titular  
 CNPJ Nº 40.218.013/0001-56  
 CERTIDÃO Nº 04655.40.0032.E03

**ADQUIRENTE:** PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Manaus, na Avenida Coronel Teixeira, numero 7.995, Bairro Nova Esperança, portadora do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ numero 04.153.748/0001-85, neste ato representada pelo senhor Francisco das Chagas Santiago da Cruz, brasileiro, casado, Procurador Geral de Justiça, portadora da Cédula de Identidade Registro Geral número 6353557-0, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Amazonas, e do Cadastro de Pessoa Física - CPF numero 068.722.982-00, residente e domiciliado na cidade de Manaus, Capital do Estado do Amazonas. **TÍTULO AQUISITIVO:** Título Definitivo, expedido pelo Município de Borba - Prefeitura Municipal, datado de 23 de julho de 2013, assinado pelo Excelentíssimo senhor Rosinaldo Fonseca Moreira, prefeito municipal em exercício, averbado no livro 012, fls. 039, de registro de vendas de terras do patrimônio municipal. Eu, (a.a.) Ana Raimunda Batista Correa, Sub-Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca, registrei e subscrevi.. Era o que se continha no original que bem e fielmente o transcrevi. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Borba Estado do Amazonas, aos 04 (quatro) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um (2021). Eu, Luanda do Rosário Laborda Dias (Luanda do Rosário Laborda Dias), Escrevente Autorizada deste Cartório, que digitei, subscrevo e assino.

Luanda do Rosário Laborda Dias  
 Escrevente Autorizada  
 PORTARIA Nº 031/2020-SNRPCB

*Luanda do Rosário Laborda Dias*  
**Escrevente Autorizada**

*Luanda do Rosário Laborda Dias*  
 Escrevente Autorizada  
 PORTARIA Nº 031/2020-1ªSNRPCB

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO  
 CERINT004655EU4MD0KNPE711K91. Valor do ato:  
 R\$ 53,20. Parte(s) PROCURADORIA GERAL DE  
 JUSTIÇA. Consulte o selo em  
<https://ordaoportal.seloam.com.br/> ou através do  
 QR Code



**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE BORBA /AM**  
 Escrituras, Procurações, Testamentos, Divórcio, Atas  
 Notarias, Reconhecimento, Autenticações, Registro  
 de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas,  
 Protestos, Nascimento, Casamento e Óbito.  
**Anderson Carlos da Silva**  
 Oficial  
 Rua Coronel Pedro de Souza, s/nº, Centro - Borba - AM  
 CEP: 69.200-000 Fone: (92) 98512-2001